

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32% (18.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2010 год - 185 ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1282 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5698,80 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1909,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 627,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 627,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2546 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091865:21

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая кровля		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	165 068,18	
2	Начислено всего	1 540 667,64	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	134 944,80	
3	Оплачено жителями всего	1 532 395,66	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	126 349,51	
4	Задолженность на конец отчётного года	173 340,16	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 398 117,53	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	142 550,11	
7	Финансовый результат	-30 790,05	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	27 596,00	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 385,68	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 296,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	328 883,52	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	602 265,74	602 265,74	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	119 708,40	119 708,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	194 953,68	194 953,68	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	273 619,20	273 619,20	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	6 840,48	0,00	6 840,48
1.7	Дератизация, дезинфекция	11 628,82	11 628,82	0,00
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	18 469,30	18 469,30	0,00
	Итого:	1 227 485,61	1 220 645,13	6 840,48
1.10	Расходы на управление	122 748,56	122 748,56	0,00
	Итого:	1 350 234,17	1 343 393,69	6 840,48
1.11	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 723,84	54 723,84	0,00
2	Текущий ремонт:	134 944,80	0,00	134 944,80
	Всего:	1 539 902,81	1 398 117,53	141 785,28

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист


М.П.

Дата: 14.03.2024 г.




 (подпись)

 В.А. Аверин
 (фамилия, имя, отчество)


 (подпись)

 Л.П. Ветошкина
 (фамилия, имя, отчество)